

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24./2026/TCH-CV
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý I năm
tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý I năm tài chính 2026 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2026-30/06/2026) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý I năm tài chính 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Tăng/giảm (%)
	(01/04/2026- 30/06/2026)	(01/04/2025- 30/06/2025)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	191,41	68,91	Tăng 177,77%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	101,81	11,19	Tăng 809,90%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	453,47	390,36	Tăng 16,17%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	163,75	56,23	Tăng 191,23%

Dự án Hoàng Huy Green River đã bắt đầu bàn giao các sản phẩm cho khách hàng. Đây là nguyên nhân chính giúp cho hoạt động kinh doanh của Công ty có kết quả tích cực hơn so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng so với cùng kỳ năm trước:
 - Trong kỳ, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ đạt 191,41 tỷ đồng, tăng 177,77% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, Doanh thu tài chính tăng mạnh và đạt 65,72 tỷ đồng. Đây là các nguyên nhân chính giúp cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty đạt 101,81 tỷ đồng, tăng 809,90% so với cùng kỳ năm trước.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất so với cùng kỳ năm trước:



- Trong kỳ, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 453,47 tỷ đồng, tăng 16,17% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, doanh thu tài chính tăng mạnh và đạt 100,78 tỷ đồng, cùng với việc Công ty thực hiện tiết giảm chi phí giúp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 163,75 tỷ đồng, tăng 191,23% so với cùng kỳ năm trước.

Trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, tại thời điểm 30/06/2026, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho sản phẩm tại một số dự án là **6.485** tỷ đồng, trong đó có sản phẩm tại các dự án nổi bật như sau:

- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy New City – II là **4.132** tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Green River là **1.780** tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2 là **522** tỷ đồng.

Đây sẽ là cơ sở để Công ty đạt được những bước tiến về doanh số trong thời gian tới.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý I năm tài chính 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền



**HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 24./2026/TCH-CV

Hai Phong, July 29, 2026

V/v: *Explanation of profit discrepancy for Q1
2026 compared to the same period last year*

To: - State Securities Commission

Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company hereby explains the profit discrepancy for Q1 2026 on the financial statements (accounting period from April 1, 2026 to June 30, 2026) compared to the same period last year as follows:

Key business results for Q1 of fiscal year 2026

Unit: Billion VND

Indicators	Q1 of Fiscal Year 2026	Q1 of Fiscal Year 2025	Increase/ decrease (%)
	(01/04/2026- 30/06/2026)	(01/04/2025- 30/06/2025)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	191.41	68.91	Increase 177.77%
Profit after corporate income tax	101.81	11.19	Increase 809.90%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	453.47	390.36	Increase 16.17%
Profit after corporate income tax	163.75	56.23	Increase 191.23%

The Hoang Huy Green River project has commenced the handover of its units to customers. This is the primary factor contributing to the Company's improved business performance compared with the same period last year, as detailed below:

- On the Company's separate financial statements:
 - During the period, the Parent Company's revenue from sales of goods and provision of services reached VND 191.41 billion, representing an increase of 177.77% compared to the same period last year. In addition, financial income rose significantly to VND 65.72 billion. These were the primary factors driving the



Parent Company's profit after corporate income tax, as reported in its separate financial statements, to VND 101.81 billion, an increase of 809.90% year-on-year.

2. On the Company's consolidated financial statements:

- During the period, the Company's revenue from sales of goods and the provision of services reached VND 453.47 billion, representing a 16.17% increase compared to the same period last year. In addition, financial income increased significantly to VND 100.78 billion. Coupled with the Company's cost optimization efforts, profit after corporate income tax, as reported in the Company's consolidated financial statements, reached VND 163.75 billion, marking a 191.23% increase year-on-year.

In the Company's consolidated financial statements, as of June 30, 2026, the Company recognized customer advances for products totaling VND **6,485** billion, including advances received for products in the following key projects

- + + Advance payments from customers for the Hoang Huy New City – II project amount to VND **4,132** billion;
- + Advance payments from customers for the Hoang Huy Green River project amount to VND **1,780** billion;
- + Advance payments from customers for the Hoang Huy Commerce – Tower H2 project amount to VND **522** billion.

This will serve as the foundation for the Company to achieve stronger sales growth in the coming period.

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for Q1 2026 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed;
- Filed.

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR



Hoang Thi Huyen

